# **Dhampur Bio Organics Ltd.**



**Date:** June 19, 2025

To,

The Manager - Listing The Manager - Listing

Dept of Corp. Services, National Stock Exchange of India Ltd.

BSE Limited Exchange plaza, Bandra Kurla Complex

P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Bandra East

Mumbai – 400 001 Mumbai – 400 051

Scrip Code: 543593 Symbol: DBOL

Dear Sir/Ma'am,

# Sub: Newspaper Publication of Notice of 5th Annual General Meeting and e-voting information

Pursuant to regulation 30 read with regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we enclose herewith copies of Business Standard (English and Hindi Edition) dated June 19, 2025 regarding completion of dispatch of notice of 5<sup>th</sup> Annual General Meeting along with Annual Report. The said publication also includes details of e-voting and record date.

You are requested to take the same on record.

Thanking you

Your Sincerely,

For Dhampur Bio Organics Limited

**Ashu Rawat** 

Company Secretary and Compliance Officer



# धामपुर बायो ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः शुगर मिल परिसर, ग्राम असमोली, संभल, मुरादाबाद, यु.पी—244304 CIN: L15100UP2020PLC136939. फोन: +91-7302318313 ई—मेलः investors@dhampur.com, वेबसाइटः www.dhampur.com

# सूचना कंपनी की 5वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि 5वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सामान्य एवं विशेष कामकाज के निष्पादन के लिए धामपुर बायो आर्गेनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की **5वीं** वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार, 11 जुलाई, 2025, को दोपहर 04:00 बजे (आईएसटी) विडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विडियो माध्यमों ("ओएवीएम") के द्वारा आयोजित की जाएगी। बैठक का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय अर्थात शुगर मिल परिसर, ग्राम असमोली, संभल, मुरादाबाद, यूपी–244304 माना जाएगा।

कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ('सेबी') द्वारा जारी विभिन्न परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी को आम स्थल पर सदस्यों की मौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/ओएवीएम के मध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति है। एजीएम के लिए कोरम की गणना के प्रयोजन हेतु वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों की उपस्थिति की गणना की जाएगी।

प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों सहित वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सदस्यों को मेज दी गई हैं जिनके ई-मेल आईडी कंपनी या डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकत हैं। सदस्यों को वार्षिक रिपोर्ट का इलेक्ट्रॉनिक डिस्पैच बुधवार, 18 जून, 2025 को पूरा कर लिया गया है। एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट की मौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता उपरोक्त कथित परिपत्रों के अनुसरण में समाप्त कर दी गई है। इसके अलावा, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताए) विनियम, 2015 के विनियमन 36(1)(बी) के अनसार कंपनी उन शेयरधारकों को पत्र भी भेज रही है कि जिनके ई-मेल पते कंपनी / इसवे आरटीए/डीपी के साथ पंजीकृत नहीं हैं और इसमें वह वेबलिक दिया जा रहा है जहां से कंपनी की वेबसाइट पर एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट देखी जा सकती है। वार्षिक रिपोर्ट और 5वीं एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.dhampur.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdi.com पर भी उपलब्ध है और इसे स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यथा www.bseindia.com एवं www.nseindia.com से भी प्राप्त किया जा सकता है।

#### रिमोट ई-वोटिंग एवं एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए निर्देश:

- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108, कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित सेबी (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 तथा संविधीय मानक-2 के अनुसरण में कंपनी अपने सदस्यों को 5वीं एजीएम में प्रस्तावित संकल्पों पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग हेतु इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सुविधा उपलब्ध करा रही है।
- ऐसा व्यक्ति जिसका नाम ई-वोटिंग की कट-ऑफ तिथि अर्थात शुक्रवार, 4 जुलाई, 2025 को सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरीज द्वारा तैयार किये गये लामार्थी स्वामियों के रजिस्टर मे दर्ज होगा, केवल वही 5वीं एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ ई-वोटिंग की सविधा प्राप्त करने का हकदार होगा। ऐसा व्यक्ति जो कथित कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, वह इसे सूचना का प्रयोजन मात्र समझे।
- सदस्यों का वोटिंग अधिकार कट-ऑफ तिथि अर्थात शुक्रवार, 4 जुलाई, 2025 को कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयर के आनुपातिक होगा।
- रिमोट ई—वोटिंग सोमवार, 07 जुलाई, 2025 को प्रातः 09:00 बजे प्रारंभ होगी और गुरूवार 10 जुलाई, 2025 को सायं 05:00 बजे समाप्त होगी। गुरुवार, 10 जुलाई, 2025 को सायं 05:00 बजे के बाद रिमोट ई—वोटिंग मॉड्यूल हटा लिया जाएगा। सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर एक बार वोट देने के बाद उसे बाद में बदला नहीं जा सकेगा।
- उसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई—वोटिंग मॉड्यूल हटा लिया जाएगा और कथित तिथि एवं समय के बाद सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिकली वोट देने की अनुमति नहीं होगी।
- सदस्यगण जो कट-ऑफ तिथि से पूर्व एवं इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वार्षिक रिपोर्ट भेजने के बाद शेयर अधिग्रहित करते हैं उनसे अनुरोध है कि वे अपना वोट देने के लिए यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करने की प्रक्रिया के लिए एजीएम की सूचना का अवलोकन करें।
- एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यगण जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नही दिया है, वे एजीएम के दौरान ई—वोटिंग के माध्यम से अपना वोट देने के लिए योग्य होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोर्ट ई—वोटिंग के माध्यम से अपना वोट दिया है, वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन उन्हें बैठक में वोट देने की अनुमति नहीं होगी।
- रिमोट ई-वोटिंग. एजीएम में ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एवं पद्धति एवं वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होने के निर्देश एजीएम सूचना में दिये गये हैं जो कंपनी की वेबसाइट www.dhampur.com एवं एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों अर्थात www.bseindia.com और www.nseindia.com पर
- किसी भी पूछताछ/शिकायत के लिए आप एनएसडीएल की ई-वोटिंग वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर डाउनलोड सैक्शन में सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और सदस्यों के लिए ई—वोटिंग यूजर मैनुअल का अवलोकन कर सकते हैं। सदस्यगण जिन्हें तकनीक के उपयोग पर एजीएम से पूर्व या एजीएम के दौरान कोई सहायता चाहिए वे evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजें या 022 - 4886 7000 और 022 - 2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं।

एजीएम से पूर्व एवं एजीएम के दौरान वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से आयोजित करने के लिए श्री साकेत शर्मा (एफसीएसः 4229), पार्टनर, मैसर्स जीएसके एंड एसोसिएट्स कंपनी सचिव को पर्यवेक्षक नियुक्त किया गया है।

रिमोट ई-वोटिंग का परिणाम और एजीएम के दौरान डाले गये वोट की संख्या को एजीएम समाप्त होने के दो कार्यदिवसों के मीतर घोषित किया जाएगा। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ घोषित किया गया परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.dhampur.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर इनकी घोषणा के तुरंत बाद प्रदर्शित किया जाएगा और इसकी सूचना स्टॉक एक्सचेंज, जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं, अर्थात बीएसई एवं एनएसई को भी दी जाएगी और यह उनकी संबंधित वेबसाइट क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगा।

## ई-मेल पता पंजीकरण करने की प्रक्रिया

. कंपनी की सम्पूर्ण शेयरघारिता डिमेट प्रारूप में हैं। जिन सदस्यों को ई–मेल आईडी अपने डिपॉजिटरी प्रतिमागी के पास पंजीकृत नहीं हैं, उन्हें ई–मेल के माध्यम से एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट भेजने के सीमित प्रयोजन के लिए ऐसे सदस्यगण अपना डिमेट खाता विवरण (सीडीएसएल-16 अक्षर लामार्थी आईडी या एनएसडीएल 16-अक्षर डीपीआईडी+सीएलआईडी), नाम, क्लाइंट मास्टर या समेकित खाता विवरण की प्रति, पैन कार्ड (स्व-सत्यापित प्रति) आधार कार्ड (स्व-सत्यापित प्रति) को कंपनी को investors@dhampur.com पर/आरटीए ई-मेल आईडी rta@alankit.com पर उपलब्ध कराकर अपना ई-मेल आईडी अस्थायी रूप से पंजीकृत करा सकते हैं या लिंक https://mailupd.alankit.com को देखें।

यह स्पष्ट किया जाता है कि ई-मेल पते के स्थायी पंजीकरण के लिए सदस्यों से अनुरोध है कि वे इसे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत कराएं।

# अंतिम लामांश के भूगतान के लिए रिकॉर्ड तिथि

कंपनी ने एजीएम में शेयरधारकों के अनुमोदन के अधीन अंतिम लाभांश प्राप्त करने के लिए सदस्यों के योग्यता के निर्धारण के लिए शुक्रवार, 04 जुलाई, 2025 रिकार्ड तिथि के रूप मे निर्घारित की है।

हस्ता. 🗸 – स्थान : नई दिल्ली आशु रावत

दिनांकः 18 जून, 2025

#### मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड परिशिष्ट IV नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) वंकि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्गठन तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम. 200:

(2002 के 54) (यहां के बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हिंद (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों वे अनुपालन में **मणिषवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि.** (यहां के बाद "रमबीएचएफ" के रूप में संदर्भित) एमबीएचएफ, जिसे विधिवत केंद्र सरकार के द्वारा अधिसूचना दिनांक **17.06.2021** के तहत प्राधिकृत किया ग्या है, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकृरण एवं पुनर्गुटन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तुन अधिनियम, 2002 के उद्देश्य के लिए, **इसका पंजीकृत कार्यालय दूसरी मंजिल, एन-2, साउथ एक्सटेंशन माग-1, नई दिल्ली-110049** के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से (साठ) 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करूने के लिए निम्नलिखित ऋणियों और सह—ऋणियों को मांग नुवना जारी की थी। ऋणी / गारटर राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतरद्वारा ऋणी औ मुक्ता जारी की थी। ऋणी / गारटर राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतरद्वारा ऋणी औ मंबसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम्। हे साथ पठित उक्ते अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नी वर्गित तिथि पर नीचे वर्गित संपत्ति पर कंका ते लिया है। विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण के एतद्द्वारा नीचे वर्गित संपत्ति पर कंका ते लिया है। विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण के एतद्द्वारा नीचे वर्गित संपत्ति के साथ लेन—देन न करने की चेतावनी दी ज़ाती है और उक्त संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन—देन लाग ब्याज व उसपर अन्य शल्कों के सहित ''एमबीएचएफ'' के प्रभार का विषय होगा। ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनयम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

ऋणी / सह—ऋणी / गारंटर का नाम व पता : 1. ममता खैरवा पत्नी खेम चंद 2. खेम चंद पुत्र बीरबल 3. अनिल कुमार पुत्र बीरबल सिंह पता : धानी कंकड वाली, तहसील श्री माधोपुर, कंचनपुर, सीक 332715, राजस्थान अन्य पता : खसरा नं. 126, बांव जसवंतपुरा, पटवार हलका कल्याणपुरा, तहसी श्रीमाधोपुर, जिला—सीकर 332719 राजुस्थान ऋण खाता सं. १२0000000004212 मांग व सूचन श्रीमाघापुर, जिला—साकर 332719 राजस्थान ऋण खाता स. **"स्पण्णणणण्यान गां प तूपना तिथि: 2**5.03.2025 **मांग सूचना की राशि: रु.** 3,80,663.65 / — 17 मांच, 2025 तक **संपत्ति का तिवरण:** आवासीय प्लॉट के सभी भाग व शेष, खसरा नं. 126, गांव जसवंतपुरा, पटवार हलका कल्याणपुरा, तहसील — श्रीमाघोपुरा, जिला सीकर 332719, राजस्थान ममता खरवा के स्वामित्व में, **सीमाएं:** उत्तर : अन्य चौक व पैसेज 12 फुट चौड़ा, दक्षिण: अन्य कृषि भूमि, पूर्व : रोड 15 फुट चौड़ा सुसिंह का बास से कंचनपुर पश्चिम: अन्य कैटल हाउस क**रजा की तिथि:** 10.06.2025

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 19.06.2025

प्राधिकृत अधिकारी मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

## सूचना

#### निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण को इक्विटी शेयर एवं लाभांश हस्तांतरण के संबंध में सूचना

शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 124 और निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 ('नियम'), जैसा कि संशोधित किया गया है, के प्रावधानों के अनुसार वित्तीय वर्ष 2017—18 के लिए घोषित लाभांश, जो लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए दावा । किया गया हो, कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किया जाना आवश्यक है। संबंधित शेयर, जिन पर लाभांश लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए दावा न किया गया हो, उन्हें भी नियमों में निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जाएगा।

नियमों में निर्धारित विभिन्न आवश्यकताओं के अनुपालन में, कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों के व्यक्तिगत रूप से सचित किया है। ऐसे शेयरधारकों का विवरण फोलियो नंबर / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी, शेयर और आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने वाले लाभांश के साथ

कंपनी की वेबसाइट <u>www.omaxe.com/investor</u> पर अपलोड किया गया है। केवाईसी, पैन, बैंक खाता और अन्य विवरणों को अपडेट करने का अनुरोधः हम सभी शेयरधारकों से अनुरोध करते हैं कि कृपया अपना ईमेल आईडी, वर्तमान पता, बैंक

खाता विवरण, नामांकन और केवाईसी विवरण अपडेट करें: अ. अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ, यदि उनके पास डीमैट मोड में शेयर

ब. कंपनी के आरटीए के साथ, फॉर्म आईएसआर-1, आईएसआर-2, एसएच-13/ एसएच-14/आईएसआर-3 (जैसा लागू हो) जमा करके, यदि उन्होंने उक्त विवरण / सूचना अपडेट नहीं की है। उक्त फॉर्म और आवश्यक प्रक्रिया कंपनी की

वेबसाइट पर उपलब्ध है। संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे 01 अगस्त, 2025 तक रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट को आवेदन करके दावा न किए गए लाभांश, यदि कोई हो, को भुना लें। यदि कंपनी को उक्त तिथि के भीतर संबंधित शेयरधारकों से कोर्ड संचार पाप्त नहीं होता है तो कंपनी अधिनियम और नियमों के तहत निर्धारित आवश्यकताओं का पालन करने की दृष्टि से बिना किसी और

स्थानांतरित कर देगी। कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित शेयरों और दावा न किए ग नाभांश तथा हस्तांतरित शेयरों के संबंध में भविष्य के लाभांश, यदि कोई हो, के संबंध कंपनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जाएगा। शेयरधारक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया क पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरणों से लाभांश और आईईपीएफ को हस्तांतरित संबंधित शेयरों, जिसमें ऐसे शेयरों पर मिलने वाले सभी लाभ, यदि कोई हो, शामिल हैं, क दावा कर सकते हैं तथा यह आईईपीएफ वेबसाइट यानी <u>www. iepf.gov.in</u> पर उपलब्ध

सूचना के, नियत तारीख तक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार शेयरों को आईईपीएफ

सेबी परिपत्र सेबी / एचओ / एमआईआरएसडी / एमआईआरएसडी–पीओडी–1 / पी सीआईआर / 2023 / 37 दिनांक 16.03.2023 के अनुसार, हम एक बार फिर भौतिक रूप शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध करते हैं कि वे कंपनी के आरटीए यानी एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा किसी भी सेवा के प्रसंस्करण के लिए कृपया अपन पैन, नामांकन, बैंक और अन्य केवाईसी विवरण अपडेट करें, यदि पहले से नहीं किया है। इस संबंध में अपनाई जाने वाली प्रक्रिया कंपनी की वेबसाइट <u>www.omaxe.com/investo</u> पर उपलब्ध है। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से भी अनरोध है कि वे भविष्य प्रतिभूतियों के निर्बाध हस्तांतरण के लिए कंपनी में अपनी हिस्सेदारों को डीमैटरियलाइज

यदि शेयरधारकों को विषय वस्तु पर किसी भी जानकारी / स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, त वे हमारे आरटीए यानी एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट एलएच 2, सी-1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली—110058, फोन नंबरः 011—49411000, ई— मेलः delhi@in.mpms.mufg.com को लिख सकते हैं या उनसे संपर्क कर सकते हैं। साथ ही अपने सभी संचारों में आवश्यव विवरण जैसे 1. कंपनी का नाम; 2. फोलियो नंबर या डीपी और क्लाइंट आईडी; 3. शेयरधारक का नाम; 4, संपर्क नंबर; 5. ईमेल आईडी। साथ ही पते के प्रमाण के रूप में शेयरधारक के स्व-सत्यापित केवाईसी दस्तावेज़ जैसे पैन, निरस्त चेक लीफ और नवीनतम उपयोगित बिल प्रदान करें।

ओमेक्स लिमिटेड के लिए

हस्ता / (डी बी आर श्रीकांत) स्थान: नई दिल्ली कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी दिनांकः 18 जून, 2025

एल&टी फाइनान्स लिमिटेड हले एल&टी होल्डिंग्स फायनांस लि.) पंजीकृत कार्यालयः एल&टी फाइनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलीना, सीएसटी रोड, मर्सडीज़ शोरूम के पास, सांताकज (पर्व) मंबर्द 400 098 सीआईएन नं.: L67120MH2008PLC181833

**शाखा कार्यालय:** दिल्ली और कानपुर



#### सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एंफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत (आगे से कानन कहा गया है) हमने आप सभी (कर्जदारों, सहकर्जदारों और गारंटरों) को रजिस्टर्ड डाक एक्नॉलेज ड्यू के माध्यम से कानून की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, क्यों कि आपने बकाया राशियों का भुगतान नहीं

किया है, और इस बकाया राशि को चुकता करने में विफल रहे हैं और इसे नजरअंदाज किया है. परिणामस्वरूप नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी किए गए आस्ति वर्गीकरण से संबंधित दिशानिर्देशों के अनुसार बुक ऑफ अकाउंट में लोन अकाउंट को नॉन–परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है. सूचना ''बिना प्राप्ति के लौट आई है'' और इसलिए अब हम कानून की धारा 13(2) के तहत सभी को यह सूचना जारी कर रहे हैं और एतदद्वारा नीचे सूचना में संलग्न राशि एल&टी फाइनान्स लिमिटेड (पूर्व की, एल&टी होल्डिंग्स फाइनान्स लि,) इस पेपर अधिसूचना के दिनांक से 60 दिन की अवधि के अंदर मांग सुचना के दिनांक से लेकर भुगतान तक के आगामी ब्याज सहित चुकाने का आवाहन कर रहे हैं. यदि आप इस सुचना के अनुसार अपनी देयताओं को पूरा नहीं करते हैं तो हम कानून की धारा 13(4) या धारा 14 के तहत दिए गए सभी या किसी अधिकारों का प्रयोग करने के लिए विवश होंगे. ''यह कानून और/या समय समय पर लागू कानून के अनुसार हमें उपलब्ध किन्हीं भी अधिकारों के पूर्वाग्रह के बिना होगा.

ऋण खाता	कर्जदारों और सहकर्जदारों का नाम	मांग सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक / बकायाराशि		अचल संपत्ति (मॉर्टगेज्ड) का वर्णन		
संख्या		एनपीए दिनांक	बकाया राशि (₹) यथा	जनस्य समास्य (माटनाव्य) वस वर्गम		
DELHL1500 0339	2. रीमा गुप्ता	माँग सूचना दिनांक : 05.06.2025 एनपीए दिनांक : 07.05.2025	रू. 26,71,211.22/- (छब्बीस लाख इकहत्तर हजार दो सौ य्यारह रूपए और बाईस पेसे मात्र) दिनांक 02.06.2025 को	अनुसूची 1 फ़्लैंट नं. टी $-1406$ , जिसकी माप 920 वर्ग फीट है, कारपेट एरिया जो टॉवर 'टेरा' पर गायत्री लाइफ नामक बिल्डिंग की 14वीं मंजिल पर है, जो प्लॉट नं. 1एफ, सेक्टर 16, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम), उत्तर प्रदेश में स्थित है.		
कृते/ –       दिनांक: 19.06.2025     प्राधिकृत अधिकारी       स्थान: दिल्ली और कानपुर     एल&टी फाइनान्स लिमिटेड के लिए						

एल&टी फाइनान्स लिमिटेड

दिनांक: 19.06.2025

स्थान: दिल्ली और गाजिया

पंजीकृत कार्यालयः एल&टी फाइनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलीना, सीएसटी रोड, मर्सडीज़ शोरूम के पास, सांताक्रज़ (पर्व), मुंबई 400 098 **शाखा कार्यालय:** दिल्ली और गाजियाबाद



# मांग सचना

# सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एंफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत (आगे से कानून कहा गया है)

हमने आप सभी (कर्जदारों, सहकर्जदारों और गारंटरों) को रजिस्टर्ड डाक एक्नॉलेज ड्यू के माध्यम से कानून की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, क्यों कि आपने बकाया राशियों का भुगतान नहीं किया है, और इस बकाया राशि को चुकता करने में विफल रहे हैं और इसे नजरअंदाज किया है. परिणामस्वरूप नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी किए गए आस्ति वर्गीकरण से संबंधित दिशानिर्देशों के अनुसार बुक ऑफ अकाउंट में लोन अकाउंट को नॉन—परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है. सूचना ''बिना प्राप्ति के लौट आई है'' और इसलिए अब हम कानून की धारा 13(2) के तहत सभी को यह सूचना जारी कर रहे हैं और एतदद्वारा नीचे सूचना में संलग्न राशि एल & टी फाइनान्स लिमिटेड (पूर्व की, एल&टी होल्डिंग्स फाइनान्स लि,) इस पेपर अधिसूचना के दिनांक से 60 दिन की अवधि के अंदर मांग सूचना के दिनांक से लेकर भुगतान तक के आगामी ब्याज सहित चुकाने का आवाहन कर रहे हैं. यदि आप इस सूचना के अनुसार अपनी देयताओं को पूरा नहीं करते हैं तो हम कानून की धारा 13(4)या धारा 14

ऋण् खाता	कर्जदारों और	मांग सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक / बकायाराशि		अचल संपत्ति (मॉर्टगेज्ड) का वर्णन
संख्या	सहकर्जदारों का नाम	एनपीए दिनांक	बकाया राशि (₹) यथा	जबस समास (माटनव्य) का बनान
821123900, H15368270	2. मे. फ्यूचर गेट टेक्नोलॉजीज़ प्रा. लि.	माँग सूचना दिनांक : 05.06.2025 एनपीए दिनांक : 03.05.2025	रु. 1,14,04,914.48/- (एक करोड़ चौदह लाख चार हजार नौ सौ चौदह रूपए और अडतालीस पैसे मात्र) दिनांक 02.06.2025 को	अनुसूची 1 अपार्टमेंट्/युनिट आईडी - LsofoOgo14, युनिट नं. एफ-14, जिसकी माप कारपेट एरिया 2488 वर्ग फीट एवं सुपर एरिया 3085 वर्ग फीट है, जो लंदन स्क्वेयर (अजनारा पैनोरमा) में तल मंजिल पर है, जो जीएच-04, से. 22 ए, यमुना एक्सप्रेसवे, उत्तर प्रदेश, भारत में स्थित है.

प्रपत्र सं. 14

[देखें नियम 33(2) द्वारा पंजीकृत ए.डी.दस्ती, विफल होने पर प्रकाशन द्वारा]

वसूली अधिकारी–।/॥ का कार्यालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी।)

चौथा तल जीवन तारा भवन पार्लियामेंट स्टीट नई दिल्ली—110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धाराओं 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वित्तीय अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना आरसी/67/2023

बनाम

राजीव जुनेजा और अन्य

(सीडी 3) शुभकामना प्रा. लि. अपने निदेशक के माध्यम से ;–102, सेक्टर–4, नोएडा उ.प्र. इसके अतिरिक्तः जीएच–05, सेक्टर–137, नोएडा

. यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी , ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी1) द्वारा ओए/816/2018 में पारित आदेशों के अनुसार, रूपये1,36,75,882.70/- (रूपये एक करोड़ छत्तीस लाख पचहत्तर हजार आठ सो बयासी और सत्तर पैसा मात्र) की राशि. संग पेंडेंटेलाइट और @11.70% भविष्य का ब्याज 01/04/2018 से चक्रवद्धि ब्याज दर पर मासिक वसली तक और रूपये 79 000/- (रूपये उनासी हाजार मात्र) लागतों आपकी ओर से देय हैं (संयक्त और व्यक्तिगत. पूर्ण/सीमित)।

- . आपको निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त राशि का भुगतान सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों की भीतर करें अन्यथा बकाया ऋण वसूली बैंक और वित्तीय संस्थानों अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनसार की जाएगी।
- . आपको निर्देश दिया जाता है कि आप अगले सुनवाई की दिनांक से पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्तियों के विवरण की घोषणा करें।
- अपको यहां पर आदेशित किया जाता है कि आप 07/08/2025 को पूर्वाह्न 10:30 बजे पर नीचे अद्धोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित हो ताकि आगे की कार्रवाही की जा सके।
- . उपरोक्त राशि के अलावा . आपको निम्नलिखित भगतान करने के लिए भी जिम्मेदार होना पडेगा: (i) ऐसे ब्याज जो इस प्रमाणपत्र / कार्यवाही की सूचना देने के तुरंत बाद प्रारंभ होने वाली अवधि के लिए देय
- (ii) इस सचना और वारंटों और अन्य प्रक्रिया ओं की सेवा के संबंध में खर्च सभी लागतें. शल्क और व्यय

और वह सभी अन्य प्रक्रियाएं जो देय राशि की वसूली के लिए की गई हैं। रे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत इस दिनांक 09/03/2025 को दिया गया।

> निरंजन शर्मा, वसूली अधिकारी–॥ ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

प्रति:– यूको बैंक

### एसेट प्रबंधन शाखा 5 , पार्लियामेंट रोड , नई दिल्ली- 1 1000 1

आपका निर्देशित किया जाता है कि यदि कोई भुगतान किया गया है, तो इसे इस मामले में प्रमाणित कर्जदार(रों) से देय सभी ऋणों के स मेकित खाते में क्रेडिट किया जाए और वसूली अधिकारी को नियमित रूप से भगतान की स्थिति से अवगत कराया जाए।

आधारित खाता जिस तरह से रखा गया है, वह वसूली अधिकारी की सत्यापन के अधीन होगा। आपको आग निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त मामले में कुल दावा का अद्यतन विवरण प्रस्तुत करें जहां से ऋण की वसली की जानी है।

नोट: जो भी लाग नहीं हो. उसे काट दें।





### यूवी एसेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः 1304, चिरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली — 110 019

जबकि, मेसर्स निनानिया एस्टेट्स लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालयः 160, करणी विहार् अजमेर रोड, रावत महिला कॉलेज के पास, जयपुर, राजस्थान—302021 और कार्यालय प्रिज्म टावर्स, टावर ए, सेक्टर—2, ग्वाल पहाडी, गूडगांव—फरीदाबाद रोड, गुरुग्राम—122003 और इसके निदेशक और गारंटर 1. श्री प्रतीक राव. 2. निर्मला राव और 3. विजय सिंह राव (जिन्हें आरे ''उधारकर्ता'' कहा जाएगा) को दिनांक 3 जन, 2025 को ऋण स्मरण सचना जारी किया गया था। यूवी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''यूवीएआरसीएल'' या ''असाइनी'') आदित्य बिड़ला कैंपिटल लिमिटेड (जिसे पहले आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और इसके बाद ''मूल ऋणदाता'' के रूप में संदर्भित किया जाता है) द्वारा स्वीकृत ऋण/क्रेडिट

मूल ऋणदाता ने उधारकर्ता को रु. 55.40 करोड़ (रु. पच्चपन करोड़ चालीस लाख मात्र) की कुल राशि के विभिन्न ऋण / क्रेडिट सुविधाएं (''सुविधाएं'') मंजर की थीं। उक्त सुविधाएं उधारकर्ता और / या गारंटर / सरक्षा प्रदाताओं द्वारा निष्पादित विभिन्न सविधा समझौतों और अन्य सुरक्षा / लेनदेन दस्तावेजों द्वारा शासित थीं (जिन्हें सामूहिक रूप से ''सुविधा दस्तावेज'' कहा

स्विधाओं (''ऋण'') के तहत सभी अधिकारों, शीर्षक, ब्याज और लाभों का वैध असाइनी है, जो

. अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ, 7 मई, 2025 (''असाइनमेंट एग्रीमेंट'') के अनुसार उधारकर्ता के पक्ष

असाइनमेंट समझौते के अनुसार, सुविधाओं के संबंध में मूल ऋणदाता के सभी अधिकार और दायित्व, जिनमें बकाया राशि, सुरक्षा दस्तावेजों के तहत प्रवर्तन अधिकार और गारंटी शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं, पूरी तरह से और अपरिवर्तनीय रूप से युवीएआरसीएल को सौंप दिए गए हैं।

उधारकर्ता ने बकाया राशि के पुनर्भुगतान में लगातार चूक की है और मूल ऋणदाता के साथ निष्पादित ऋण समझौतों की शर्तों का पालन करने में विफल रहा है। खाते को नियमित करने के लिए बार–बार अनुस्मारक और अवसर दिए जाने के बावजूद, उधारकर्ता चूक को ठीक करने मे विफल रहा है। परिणामस्वरूप, उधारकर्ता के खाते को 16 मई, 2025 से गैर—निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकत किया गया है।

बकाया राशि वापस मांगता है और मांग करता है कि उधारकर्ता बिना किसी देरी या आपत्ति के यूवरसीएल को रु. 53,48,36,060.98 (रु. तिरेप्पन करोड अडतालीस लाख छत्तीस हजार साठ और ब्याज, शल्क, फीस, दंड ब्याज और सविधा दस्तावेजों के तहत देय अन्य राशियों का भगतान करें। उधारकर्ता को इस नोटिस की प्राप्ति से 7 (सात) दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर यूवीएआरसीएल उधारकर्ता के खिलाफ उचित कानूनी और वसूली कार्यवाही शुरू करने के लिए बाध्य होगा, जिसमें प्रतिभूति प्रवर्तन, गारंटियों का आह्वान् और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण और प्रतिभति हित अधिनियम. 2002 (सरफेसी अधिनियम) और / या दिवाला और दिवालियापन संहिता. 2016 के तहत कार्यवाही शामिल है, जो उधारकर्ता के एकमात्र जोखिम, लागत और परिणामों पर लागू होगी।

कृपया ध्यान दें कि यह नोटिस कानून, इक्विटी या अनुबंध के तहत यूवीएआरसीएल के किसी भी अधिकार, दावे, उपाय और हक के प्रति पूर्वाग्रह के बिना जारी किया गया है, जो सभी स्पष्ट रूप से आरक्षित हैं।

दिनांकः 03-06-2025

प्राधिकृत अधिकारी युवी एसेट रिकन्सट्रशन कंपनी लिमिटेर



## Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप-नियम (1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अधीन तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की घारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना यहां नीचे वर्णित इसकी संबंधित तिथियों को जारी की थी, जिसमें आप / निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशि संबंधित सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। आप / सभी कर्जदार, तथापि, उक्त बकाया राशि नियत समय के भीतर चुकाने में अस्पर्ण तरे हैं। आप / सभी कर्जदार, तथापि, उक्त बकाया राशि नियत समय के भीतर चुकाने में अस्पर्ण तरे हैं। अार हों में स्कर्ण करते हुए यहां कि सिटेंड ने सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित तदधीन नियमों के प्रावधान के तहत उसको प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए यहां

	and an an analysis of the angles						
- [	क्र.	कर्जदारों /		मांग	मांग सूचना की	कब्जा की	
ı	सं.	सह–कर्जदारों / गारंटरों	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	सूचना की	तिथि तक कुल	तिथि	
- 1		का नाम		तिथि	बकाया राशि		
ı					(आईएनआर में)		
ı	1.	रवि भारती, प्रमोद	खसरा नंबर 45 का भाग, मकान नंबर 3, आशियाना सिटी–4, डिफेंस मेगा सिटी, ग्राम धूम				
- 1			मानिकपुर, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, जी बी नगर, उत्तर प्रदेश 201310, चौहद्दी – पूर्व : 18	03-08-2024	16,95,790	16-06-2025	
			फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : खाली प्लॉट। दक्षिण : मकान नंबर 2				
	कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतदद्वारा कर्जदार 🗸 गारंटर और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम ८ के साथ पठित						

उक्त अधिनियम की घारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा उपरिवर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। एतदृद्वारा विशेष रूप से **कर्जदारों / गारंटरों** तथा **सर्वसाधारण** को सावधान किया जाता है कि उपरि संदर्भित सम्पत्तियों / प्रतिभूत आस्तियों अथवा उसके किसी भी भाग के संबंध <sup>ह</sup>

कोई संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्तियों / प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** की उक्त सम्पत्तियों / प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में यहां ऊपर वर्णित बकाया राशि, जो पूर्ण भुगतान किए जाने तक उस पर आगे ब्याज के साथ देय होगी, के प्रभाराधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभुत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधान की ओर आकुष्ट किया जाता है।

स्थान : एनसीआर, प्राधिकृत अधिकारी होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड तिथि : 19-06-2025



# श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

मुख्य कार्यालय : लेवल-3, वोखार्ट टॉवर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पूर्व ), मुम्बई 400 051, दरभाष : 022 4241 0400, 022 4060 3100; वेबसाइट : http://www.shriramfinance.in, पंजीकृत कार्यालय : श्री टॉवर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइन्दी, चेन्नई 600 032, शाखा कार्यालय : सिमरन टॉवर, प्रथम तल. सामने एलआईसी बिल्डिंग पांद्री, रायपुर पिन-492004

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार ''श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड'' को ''श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड'' के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद ''श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड'' का नाम बदलकर ''श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड'' कर दिया गया, जो दिनांक 30-11-2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम,

2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधानों के तहत अंचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं जमानती/यों को सुचना दी जाती है कि **श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित

अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का<sup>ँ</sup> श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड)** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए ''**जहाँ है जैसे है'', ''जो है** यही है" तथा ''जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से 10 जुलाई, 2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. के बीच की जायेगी। कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, कब्जे का प्रकार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/ बंधककर्ताओं के नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि एवं राशि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	जमा धरोहर राशि का विवरण (ईएमडी) विवरण	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
ऋण अनुबंध संख्या CDUD2TF1710310001 और CDUD2TF2007010001  1. मैससं एल.वी. एसोसिएट्स (कर्जदार), पता : जी-1,128 रिको औद्योगिक क्षेत्र, सनवेर, फतेह नगर, उदयपुर 313001  2. श्रीमती कल्पना प्रशांत गोरे पत्नी प्रशांत गोविंद गोरे (सह-कर्जदार/गारंटर) पता- 29 न्यू मंगलम कॉम्प्लेक्स, डीपीएस स्कूल रोड, शोभागपुरा, उदयपुर 313201  3. श्री प्रशांत गोविंद गोरे पुत्र गोविंद विश्वनाथ (सह-कर्जदार/गारंटर) पता- 29 न्यू मंगलम कॉम्प्लेक्स, डीपीएस स्कूल रोड, शोभागपुरा, उदयपुर 313201 वर्तमान पता : क्र.सं. 844, गोविन्दा वेयरहाउस कॉम्प्लेक्स, निकट महादेव मन्दिर, नासिक एयरपोर्ट, तहसील डिंडोरी, जिला-नासिक-422202 एनपीए दिनांक- 03-नवंबर-2021  कब्जे की तिथि एवं कब्जे का प्रकार  18.05.2022 भौतिक कब्जा ज्ञात ऋण भार ज्ञात नहीं	मांग सूचना दिनांक 01.02.2022 रु. 67,48,185/- (रुपये सड़सट लाख अड़तालीस हजार एक सौ पिचासी मात्र) ऋण खाता सं. CDUD2TF171031 0001 में फोर क्लोजर राशि दिनांक 27.01.2022 के अनुसार तथा रु. 8,93,845 (रुपये आट लाख तिरानबे हजार आट सौ पँतालीस मात्र) ऋण संख्या CDUD2TF200701 0001 में फोर क्लोजर राशि दिनांक 01.02.2022 के अनुसार तथा भावी ब्याज एवं प्रभार	क. 36,59,000/- ( रुपये छत्तीस लाख उनसट हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र) तथा इसके गुणक में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 3,65,900/- (रुपये तीन लाख पैंसट हजार नौ सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 09 जुलाई, 2025 समयः 10.00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप.	यहां नीचे उल्लिखित खाता विवरणों में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाने वाली ईएमडी प्रशि श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा डॉ. राधाकृष्णान सलाई मायलापोर, चेन्नई बैंक खाता नं. चालू खाता सं. 006010200067449 आईएफएससी कोड : UTIB0000006	10 जुलाई, 2025 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.	सुरेन्द्र शेखावत 8385906610 देबज्योति 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 06 जुलाई, 2025 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
	l .			I	ĺ

सम्पत्ति का विवरण

भूमि/ प्लॉट नं. जी-1-28 का समस्त भाग, इंडिस्ट्रियल एरिया, सनवेर, उदयपुर (राज.) माप 1000 वर्ग मीटर सीमा विवरण:पूर्व : प्लॉट नं. जी-1-41, पश्चिम : सड़क, उत्तर : प्लॉट नं. जी-1-29, दक्षिण : प्लॉट नं. जी-1-27

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत 15 दिनों की वैधानिक सूचना

कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तारीख यानी 04 अप्रैल, 2025 से पहले उपरोक्त वर्णित राशि के साथ–साथ अद्यतन ब्याज और सहायक खर्च

का भुगतान करें, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी सामिल की वेबसाइट https://eauctions.samil.in पर आयोजित की जाएगी और निविदा जमा करने के स्थान / बोली प्रपत्र प्राप्त करने/ निविदा खुलना और नीलामी के लिए, कृपया वेबसाइट https://eauctions.samil.in पर जाएं और बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट

https://www.shriramfinance.in/auction में प्रावधानित लिंक देखें। ह./- अधिकृत प्राधिकारी स्थान : उदयपुर

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी तिथि : 19.06.2025

एल&टी फाइनान्स लिमिटेड के लि

## POSSESSION NOTICE

#### Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 20.03.2025 calling upon the Borrower(s) CHARU GUPTA PROPRIETOR TWEETY PLAYWAY SCHOOL AND YOGESH GUPTA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 20,00,711.02 (Rupees Twenty Lakhs Seven Hundred Eleven And Paise Two Only) against Loan Account No. HLAPDMT00344319 as on 19.03.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on 16 06 2025

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 20,00,711.02 (Rupees Twenty Lakhs Seven Hundred Eleven And Paise Two Only) as on 19.03.2025

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

#### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

APARTMENT NO. K-802, HAVING SUPER COVERD AREA OF 97,08 SO. MTRS (1045 SQ, FEET.) AND COVERED AREA 68.69 SQ, MTRS., (739.37 SQ, FEET) TYPE-F. 8TH FLOOR, TOWER 2. BLOCK-K, VVIP ADDRESSES, RAJ NAGAR EXTENTION, VILLAGE NOOR NAGAR, GHAZIABAD-201102, UTTAR PRADESH ALONGWITH ONE OPEN CAR PARKING SPACE BEARING NO. KO7

Date : 16.06.2025 Authorised Office GHAZIABAD SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



## VARDHMAN SPECIAL STEELS LIMITED

Registered Office: Vardhman Premises, Chandigarh Road, Ludhiana - 141 010 (Punjab), India, Tel No: 0161-2228943-48, Fax: 0161-2601048, CIN: L27100PB2010PLC033930, Email: secretarial.lud@vardhman.com. Website: www.vardhman.com /www.vardhmansteel.com

#### CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY **GENERAL MEETING OF THE COMPANY SCHEDULED TO BE HELD** ON WEDNESDAY, 25TH JUNE, 2025 AT 10:30 A.M.

In reference to the captioned subject and in continuation to our ntimation dated 3rd June, 2025, we are submitting herewith the Corrigendum to the Notice dated 29th May, 2025 for the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Vardhman Special Steel Limited scheduled to be held on Wednesday, 25th June, 2025 at 10:30 a.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the Business mentioned in the Notice of EGM. The Corrigendum to the Notice of EGM has been sent by electronic means to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on 23rd May, 2025.

This corrigendum is being issued to notify the following changes in the Explanatory Statement to Item No. 1 of the Notice of EGM and to provide the Members further details and context for the same in terms of the suggestions/comments received from the Stock Exchanges

## 1. CLAUSE a) - THE OBJECTS OF THE PREFERENTIAL ISSUE:

The object of the issue is to raise funds for funding the (i) capital expenditure for setting up a green field steel manufacturing plant at Ludhiana, Punjab amounting to INR 1,349,088,060 (Indian Rupees One Billion Three Hundred Forty Nine Million Eighty Eight Thousand and Sixty only) (ii) capital expenditure requirements at the existing plant is INR 1,000,000,000 (Indian Rupees One Billion only) and (iii) repayment of working capital borrowing amounting to INR 1,500,000,000 (Indian Rupees One Billion Five Hundred Million only) to State Bank of India Axis Bank, YES Bank and CTBC Bank.

# Tentative timeline for utilization of funds:

Object	Tentative timeline
(i) Capital expenditure for setting up a	Tentatively within a period of
green field steel manufacturing plant at	1.5 years from the receipt of
Ludhiana, Punjab amounting to INR	funds.
1,349,088,060.	
(ii) Capital expenditure requirements at	Tentatively within a period of
the existing plant is INR 1,000,000,000.	1.5 years from the receipt of
	funds.
(iii) Repayment of working capital	Tentatively within 10 days
borrowing amounting to INR	from the receipt of funds.
1,500,000,000.	

Further, the funds to be received under the proposed Issue shall be kept

#### 2. CLAUSE b) (PARA 2) - TOTAL NUMBER OF SECURITIES TO BE ISSUED, PRICE OR PRICE BAND AT/WITHIN WHICH THE ALLOTMENT IS PROPOSED, BASIS ON WHICH THE PRICE HAS **BEEN ARRIVED AT:**

The equity shares of the Company are listed on BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited and the equity shares of the Company are frequently traded in accordance with ICDR Regulations Further, the proposed issue size is more than 5% of the post issue fully diluted share capital, therefore, the Company has also obtained Valuation Report from M/s AlphaValue Consulting Valuation LLP, an Independent Registered Valuer. As such, the proposed Issue Price of Rs. 260.60 per share has been computed considering the minimum pricing requirement of Regulation 164(1) and 166A of the ICDR Regulations. Thereafter, the Registered Valuer has issued an addendum to their Valuation Report giving details of the different methodologies considered to arrive at the proposed Issue price of Rs. 260.60 per share. A copy of the Valuation Report along with the addendum thereto is available on the website of the Company at https://www.vardhman.com/ Document/Report/Compliances/Miscellaneous/Vardhman%20Special %20Steels%20Ltd/Valuation\_Report\_-\_Preferential\_Issue.pdf

#### 3. CLAUSE f) - SHAREHOLDING PATTERN OF THE COMPANY BEFORE AND AFTER THE PROPOSED PREFERENTIAL ISSUE:

The pre issue and post issue shareholding pattern of the Company is as

Shareholder	Pre-Issue*		Post-Issue		
	Shares	%	Shares	%	
Promoter and Promoter	4,93,43,832	60.37	4,93,43,832	51.13	
Group					
Public	3,23,89,496	39.63	4,71,59,596	48.87	
Total	8,17,33,328	100	9,65,03,428	100	

\*Pre-issue pattern is as on May 29, 2025.

#### 4. Clause o) - CERTIFICATE FROM PRACTICING COMPANY SECRETARY:

A copy of the certificate from M/s Ashok K. Singla & Associates, practicing Company Secretary, certifying that the proposed Issue is being made in accordance with the requirements of the ICDR Regulations, shall be placed before the Members of the Company at the EGM and the same shall be open for inspection at the Registered Office of the Company between 10:30 a.m. and 12:30 p.m. on all working days, other than Sunday, up to the date of the EGM. The same is also available on the website of the Company at https://www.vardhman.com/ Document/Report/Compliances/Miscellaneous/Vardhman%20Special %20Steels%20Ltd/r\_163(2)\_of\_SEBI\_ICDR.pdf

This Corrigendum to the Notice of the EGM shall form an integral part of the EGM Notice which has already been circulated to the Members of the Company and the Notice of the EGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum. The Corrigendum to the Notice of EGM is also available on the Company's website at www.vardhman.com /www.vardhmansteel.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. All other contents of the EGM Notice, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

By order of the Board of Directors (Sonam Dhingra) Place: Ludhiana Company Secretary Date: 18.06.2025

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 11.03.2024 calling upon the Borrower(s) SHUBHAM PATHAK and RAMAKANT DUBEY to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 8,85,872.34 (Rupees Eight Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Seventy Two and Paise Thirty Four Only) against Loan Account No. HHLDCP00492643 as on 11.03.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.06.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 8,85,872.34 (Rupees Eight Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Seventy Two and Paise Thirty Four Only) as on 11.03.2024 and interest thereor

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. F.F-207 (L.I.G.), HAVING COVERED AREA 325 SQUARE FEET EQUIVALENT TO 30.19 SQUARE METERS, ON 1ST FLOOR, (MIDDLE SIDE) (WITHOUT ROOF RIGHTS), CONSTRUCTED UPON PLOT NO. B-7A/11, DLF ANKUR VIHAR, SITUATED IN VILLAGE SADULLABAD, TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD-201102, UTTAR PRADESH AND WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS:

EAST : FLAT NO. F.F 206 WEST : 9 MTRS. WIDE ROAD NORTH: FLAT NO. F.F 205 SOUTH: FLAT NO. F.F 201

Date : 15 06 2025 Authorised Office SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: GHAZIABAD (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



#### ZEE ENTERTAINMENT ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office: 18th floor, A Wing, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 Tel: 91 22 7106 1234 Fax: 91 22 2300 2107 CIN: L92132MH1982PLC028767 Website: www.zee.com

#### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that Extra Ordinary General Meeting (EGM) of he members of Zee Entertainment Enterprises Limited ('Company') will be held on **Thursday, July 10, 2025 at 11.00 AM.** through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the ousiness as set forth in the notice of the EGM of the Company dated June 16, 2025, in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), read with applicable guidelines/ circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars') (collectively referred to as 'Relevant Circulars')

n compliance with the Relevant Circulars, the Notice of the EGM along with an explanatory statement has been electronically sent on Wednesday, June 18, 2025, to all the members who have registered their email addresses with the Company/Depository Participant(s). Members may note that the EGM Notice along with Explanatory statement will also be made available on the Company's website a www.zee.com, on the Website of the BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com, on the website of National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com . The relevant documents pertaining to the item of the business to be transacted at the EGM shall be kept open for inspection by the members online during the EGM though

The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company, Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The facility for appointment of Proxies by the Members will not be available since this EGM is being conducted through VC/OAVM. Instructions for remote E-voting and E-voting during the EGM:

- Pursuant to section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to the members to exercise their right to vote by electronic means on resolution proposed to be passed at EGM Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on Thursday, July 3, 2025 (cut-off date), can cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of NSDL at www.evoting.nsdl.com . A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting at the
- The remote E-voting period will commence at 9:00 AM on Sunday, July 6, 2025, and will end at 5:00 PM on Wednesday, July 9, 2025. Thereafter, the E-voting module shall be disabled by NSDL. Once the vote on a resolution is casted by members, the members cannot modify it subsequently.
- Members who have acquired shares after the sending of this notice and before the cut-off date i.e. Thursday, July 3, 2025, may obtain the USER ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or shareservice@zee.com . However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then they may use their existing USER ID and Password and cast their vote. Members attending the EGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the EGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the EGM, however they shall not be eligible to vote at the meeting
- Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to get their email registered with the company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (earlier known as Link Intime India Private Limited) (RTA) by writing to RTA with their details. Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their e-mail addresses with the concerned Depository participant(s).
- The detailed procedure of electronic voting is mentioned in the Notice of the EGM and is also available on the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com. In case of any query on remote e-voting, Members may refer to FAQs and/or e-voting user manual available on website of NSDL at www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 022-4886 7000.
- Any query or grievance connected with the EGM, other than E-Voting, may be addressed to the Company Secretary at shareservice@zee.com or members may contact Ms. Surabhi Gangatirkar, from MUFG Intime India Private Limited at C-101. 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel: +91 022 49186000, Fax: +91 022 49186060, E-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

By Order of the Board For Zee Entertainment Enterprises Limited

Ashish Agarwal Place: Mumbai Company Secretary Date: June 18, 2025 Membership No. FCS 6669

# **x•x** Karnataka Bank Ltd.

E-Mail 8-B, First Floor, Rajendra Park, : delhiarm@ktkbank.con Website · www karnatakahank co New Delhi-110 060

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read ith proviso to rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to Borrower (s) and Guarantor (s that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured Creditor e Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Karnataka Bank Ltd. the Secured Creditor on 27.09.2023, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on 30.07.2025, for recovery of Rs.4,94,58,266.00 [Rupees Four Crore Ninety Four Lakhs Fifty Eight Thousand Two Hundred Sixty Six Only] i.e. under Term Loan A/c No.0307001800007401 along with future interest from 01.10.2023. plus costs.,due to the Karnataka Bank Ltd, Agra Branch, No.76, Heritage owers, Mahatma Gandhi Road, Nehru Nagar, Agra-282002, Uttar Pradesh, the Secure ereditor from (1) Mr. Prem Kumar S/o Mr. Ashok Kumar Singh, addressed at: Baikunth Bagh, Tadi Baghiya Rambagh NR Siddharth Property, Agra, Uttar Pradesh-282002 **(2) Mr** Gagan Kumar S/o Mr. Ashok Kumar Singh, (3) Mrs. Munni Devi W/o Mr. Ashok Kumar Singh, (4) Mrs. Neema Devi W/o Mr. Gagan Kumar and (5)Mr. Ashok Kumar Singh S/o Mr. Shaitan Singh, All From No. (2) to (5) are residing at: Baikunth Bagh, Tadi Baghiya, Pavin Vihar, Agra, Uttar Pradesh-282003, being borrowers/ guarantors/ co - obligants.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:** 

 All that Part & Parcel of Residential Property Bearing Plot No. 79, land measuring 182.52
 Square meters, Building Measuring 149.94 Square Meters, situated at Khasra No.1292/81mi, Baikunthi Bagh III, near Bhagwati Bagh, Mauza Naraich, Tehsil Etmadpu Dist: Agra, Uttar Pradesh, Belonging to Mrs. Munni Devi Boundaries : East : Plot No.78 West : Plot No.80 North : 25' Ft Wide Road South : Plot No.55 & 37

Reserve Price/Upset Price below which the property may not be sold: Rs.34,71,000.00 Rupees Thirty Four Lakhs Seventy One Thousand only) Earnest money to be deposited endered: Rs.3,47,100.00 (Rupees Three Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Only) 2. All that Part & Parcel of Residential Property Bearing Plot No.77A & 78, land measuring 167.66 Square meters, Building Measuring 144.37 Square Meters, situated at Khasra lo.1292/81mi, Baikunthi Bagh III, near Bhagwati Bagh, Mauza Naraich, Tehsil Etmadpu Dist: Agra, Uttar Pradesh, Belonging to Mrs. Munni Devi **Boundaries : East :** 15'ft wide Rasta **West** : Plot No.79 **North** : 25'ft wide Rasta **South** : Plot No.32

Reserve Price/Upset Price below which the property may not be sold: Rs.29,09,000.00 Runees Twenty Nine Lakhs Nine Thousand only) Earnest money to be deposited endered: Rs.2,90,900.00 (Rupees Two Lakhs Ninety Thousand Nine Hundred Only) he borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of ection 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset

This Notice shall also serve as Notice under Sub Rule (1) of Rule (9) of Security nterest Enforcement Rules-2002 to the Borrower/Guarantors For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Websito

e. www.karnatakabank.com under the head "Mega E-Auction on 30.07.2025" The E-auction will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 30.07.2025 from 11:30 A.M to 12:30 P.M with unlimited extension of 05 minutes. The intending bidder is required to register their name at https://bankauctions.in/ and get the user Id and passworr free of cost and get online training on E-auction (tentatively on 29.07.2025) from M/s closure, 605A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038, Contact No. 040 23836405. Mobile 8142000809. E-mail: info@bankauctions.in. Sd/- For Karnataka Bank Ltd

Date : 18.06.2025 Place : AGRA Chief Manager & Authorised Officer

**DHAMPUR BIO ORGANICS LIMITED** 

Regd office: Sugar Mill Compound, Village Asmoli, Sambhal, Moradabad, UP-244304 CIN: L15100UP2020PLC136939, Tel: +91-7302318313

E-mail: investors@dhampur.com, Website: www.dhampur.com

Information regarding 5th Annual General Meeting of the Company

NOTICE is hereby given that the 5th Annual General Meeting ("AGM") of the Members

of Dhampur Bio Organics Limited ("the Company") will be held through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on **Friday, July 11, 2025,** 

at 04:00 P.M. (IST) to transact the Ordinary and Special businesses, as set out in the

otice of the 5th AGM. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered

Office of the Company i.e., Sugar Mill Compound, Village Asmoli, Sambhal,

In compliance with the various circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), the Company is permitted to convene AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members

at a common venue. The attendance of members attending through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum for the AGM.

In compliance with the relevant circulars, electronic copies of the Notice of AGM and

Annual Report including the Audited Financial Statements for the Financial Year 2024-25 have been sent to Members whose e-mail IDs are registered with the Company

or Depository Participant(s). The electronic dispatch of Annual Report to Members

has been completed on Wednesday, June 18, 2025. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2024-25 has been

dispensed with pursuant to the aforesaid Circulars, Further, in accordance with

Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is also sending letter to the shareholders whole e-mail

addresses are not registered with the Company) its RTA / DP, providing the weblink from where the Notice of AGM and Annual Report can be accessed on the Company's website. The Annual Report and Notice of 5th AGM are also available on the

Company's website www.dhampur.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and can also be accessed on the website of Stock Exchanges

 Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with Regulation 44 of SEBI

Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and

Secretarial Standard - 2, the Company is pleased to provide electronic voting facility to Members to exercise their right to vote on resolutions proposed to be

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register

of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date for e-voting to Berielicial Owners maintained by the Depositories as on the cur-on date for e-voling i.e. Friday, July 4, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the 5th AGM. A person who is not a member as on the

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up

equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, July 4, 2025.

The remote e-voting period will commence on Monday, July 07, 2025 at 09:00 A.M. and ends on Thursday, July 10, 2025 at 05:00 P.M. The remote e-voting

module shall be disabled for voting at 05:00 PM, on Thursday, July 10, 2025

Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify

The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter and Members

Members who have acquired shares after sending the Annual Report through

electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall

be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they

Detailed process and manner of remote e-Voting e-Voting at the AGM and

betailed process and mainter of reintee e-voling, e-voling at the Adm and instructions for attending the AGM through VC/OAVM is provided in the AGM Notice which is available on the Company's website at www.dhampur.com, on

the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the websites of Stock

In case of any queries/grievances, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for Members and 'e-voting user manual' for Members available

in the downloads section of the e-voting website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com. Members who need assistance before or during the AGM with use of technology, can send a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Mr. Saket Sharma (FCS: 4229), Partner, M/s GSK & Associates, Company Secretaries

have been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the voting process before and during the AGM in a fair and transparent manner.

The results of the remote e-Voting and votes cast during the AGM shall be declared

not later than two working days from the conclusion of the AGM. The results declared,

along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website i.e. www.dhampur.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

immediately after their declaration, and communicated to the Stock Exchanges where

the Company's Equity Shares are listed viz. BSE and NSE and be made available on their respective websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

The entire shareholding of the Company is in Demat form. For the limited purpose of sending the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25

through e-mail to those members whose e-mail address is not registered with their

Depository Participant, such members may also temporarily get their e-mail id registered by providing the Demat account details (CDSL-16 digits beneficiary ID or NSDL-16-digit DPID + CLID), name, client master or copy of Consolidated Account

Statement, PAN Card (Self Attested Copy), Aadhar Card (Self Attested Copy) to Company at investors@dhampur.com/ RTA e-mail id at rta@alankit.com or visit the

It is clarified that for permanent registration of e-mail address, the Members are

The Company has fixed Friday, July 04, 2025 as the Record Date for determining the eligibility of members to receive final dividend, subject to the approval of shareholders

For Dhampur Bio Organics Limited

**Company Secretary** 

requested to register the same with their respective Depository Participant.

Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time:

said cut-off date should treat this notice for information purpose only

i.e. www.bseindia.com.and.www.nseindia.com.

transacted at the 5th AGM.

t subsequently.

casting the vote.

shall not be eligible to vote at the meeting.

Manner of registration of e-mail address

Record Date for payment of final dividend

link https://mailupd.alankit.com.

at the AGM.

Sd/-

Place: New Delhi

Date: June 18, 2025

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM:

Moradabad, UP-244304.

# POSSESSION NOTICE

#### Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.06.2022 calling upo the Borrower(s) LALIT MOHAN and DIPA SHARMA ALIAS DEEPA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 11,90,448.16 (Rupees Eleven Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Forty Eight and Paise Sixteen Only) against Loan Account No. HHLNOD00446565 as on 21.06.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on hir under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.06.2025.

he Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 11,90,448.16 (Rupee Eleven Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Forty Eight and Paise Sixteer Only) as on 21.06.2022 and interest thereo

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

RESIDENTIAL FLAT BEARING NUMBER U.G.F.-4, L.I.G., UPPER GROUND FLOOR, WITHOUT ROOF RIGHTS, LEFT HAND FRONT SIDE, HAVING TOTA AND COVERED AREA OF 325 SQUARE FEET, I.E. 30.19 SQUARE METER SITUATED ON RESIDENTIAL PLOT NUMBER F-9, "S.L.F VED VIHAR", VILLAGI LONI, PARGANA AND TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD, GHAZIABAD 201102, UTTAR PRADESHAND THE FLAT BOUNDED AS FOLLOWS

: ROAD 9 METER WIDE WEST : COMMON PASSAGE AND STAIRCASE

NORTH: FLAT NUMBER U.G.F-1 (M.I.G) SOUTH: PLOT NUMBER F-10

Sd/ Date : 15.06.2025 Authorised Office Place : GHAZIABAD SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

# POSSESSION NOTICE

#### Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 24.03.2023 calling upor the Borrower(s) RADHA SHARMA (CO-BORROWER, WIFE AS WELLAS LEGAL HEIR OF LATE SITA RAM) and DEEPAK SHARMA (SON AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE SITA RAM) to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 21,48,727.27 (Rupees Twenty One Lakhs Forty Eight Thousand Sever Hundred Twenty Seven and Paise Twenty Seven Only) against Loan Accoun No. HHLDCP00341528 as on 07.03.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possessio**n of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.06.2025. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 21,48,727.27 (Rupees Twenty One Lakhs Forty Eight Thousand Seven Hundred Twenty Seven and Paise Twenty Seven Only) as on 07.03.2023 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

# **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. UGF-201, (M.I.G), ADMEASURING TOTAL COVERED AREA ABOUT 550 SQ. FEET, I.E., 51.09 SQ. METER, WITHOUT ROOF RIGHT, UPPER GROUND FLOOR, FRONT LHS, SITUATED AT THE PLOT NO. B-2/19, DLF ANKUR VIHAR, HADBAST VILLAGE LONI, TEHSIL LONI DISTRICT GHAZIABAD-201004, UTTAR PRADESH

Date: 15.06.2025 **Authorised Officer** (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

# TRUHOME FINANCE LIMITED

2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet,Teynampet, Chennai-600018 Truhome | Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Website: http://www.truhomefinance.in

# **POSSESSION NOTICE**

(Formerly Know as Shriram Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. [The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower

and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the security Interest enforcement) rules, 2002 on 16-Jun-2025.

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Know as Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below and interest thereon.

Borrower's Name and Address

Also At: House No.225/181, Rumal Wali Gali, Rampura, Onkar Nagar, North West Delhi-110035.

110035

Also At: House No.WZ -272-A, Khasra No.1575, Village -Tihar, New Delhi-110082.

# Amount due as per Demand Notice

Seven Only)) in respect of Loan Account No. SLPHDLHI0002281 as on 09-Dec-2024 Date of Demand Notice - 16-Dec-2024

# Date of NPA - 04-Dec-2024

All that part and parcel of the properties bearing No. WZ -272-A. With Roof Rights, Khasra No.1575, area admeasuring: 74 Sq., Yrds., Situated in Village – Tihar, New Delhi-110082. Bounded By:- East:-Road/Gali, West:- Other Property, North:- Other Property, South:-Othe

Place : Delhi Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited

# Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11,

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

[The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.1.

Mr. Aniket Khari S/o Sh. Raju Khari

House No.WZ -272-A, Khasra No.1575, Village -Tihar, New Delhi-110082.

Mrs. Meenu W/o Sh.Raju Khari House No.225/181, Rumal Wali Gali, Main Road Rampura, North West Delhi-

Rs. 40,13,727/- (Rupees Forty Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred and Twenty

Date of physical possession - 16-Jun-2025

# **Description of Mortgaged Property**

Date: 16-06-2025 (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)